

Casa en venta en privada Soluna Merida 2 plantas y 4 habitaciones Equipada

\$9,450,000 EN VENTA

Temozón Norte, Mérida



4

Recámaras

5

Baños

1

Medios baños

3

Estacionamientos

326.2 m²

de construcción

300 m²

de terreno

2

Pisos

EB-SV4411

ID

Descripción

Estrena esta preciosa casa en Venta en la privada Soluna en la ciudad de Mérida de 2 plantas con 4 habitaciones, family room, alberca, totalmente equipada.

Esta casa cuenta con la siguiente distribución:

Planta baja:

- Cochera para 3 vehículos.
- Sala a doble altura.
- Comedor con elegante plafón, detalles en madera e iluminación indirecta.
- Cocina gourmet con cava.
- Área de despensa.
- Terraza posterior techada con asador integrado.
- Alberca.
- Baño completo para servicio al área social exterior.
- Recámara con vestidor y baño completo.
- Medio baño para visitas.
- Cuarto de lavado.

Amenidades

- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Alberca

Planta alta:

- Family room.
- Recámara principal de gran tamaño, con vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con vestidor y baño completo.

Características y equipamiento:

- Electrodomésticos de acero inoxidable marca Teka en cocina (microondas lavavajillas, tarja, cava de vinos, horno de gas, parrilla de gas, campana, extractor).
- Elegante y espaciosa isla en cocina.
- Gabinetes de madera con gran capacidad de almacenamiento en cocina, sobre y bajo mesetas.
- Sistema de ósmosis inversa para purificar agua.
- Asador de doble funcionamiento (gas/carbón) en área exterior.
- Paisajismo en áreas verdes.
- Alberca con acabado diamond brite.
- Sistema de filtrado en piscina.
- Suavizador de agua con sistema de filtro UV.
- Iluminación led.
- Lámpara decorativa para área a doble altura.
- Moderna y cómoda escalera de acero con vidrio templado.
- Ventiladores tipo madera para recámaras, comedor y área exterior.
- Pisos de travertino en baños.
- Piso tipo deck en área se piscina.
- Closets de madera de tzalam en recámaras.
- Muebles bajo lavabo de madera tzalam en baños.
- Puertas de madera tzalam.
- Espejos en lavabos de baños.
- Cancel de cristal templado en regaderas.
- Calentador de agua eléctrico.
- Sistema de riego automatizado.
- Mosquiteros en ventanas y puertas corredizas.
- Aislamiento impermeabilizante debajo de toda la construcción, necesario para evitar las humedades a largo plazo.
- Fumigación anti-termitas.
- Tanque de gas en azotea.

Soluna cuenta con dos Casas Club equipadas con amenidades de primer nivel y espacios sociales para compartir con amigos y familia. Están rodeadas de espejos de agua que embellecen el entorno y acercan aún más a la naturaleza.

Amenidades:

- Vigilancia 24/7
- Área de juegos para niños

- Gimnasio
- Ludoteca
- Áreas de descanso
- Salón de eventos con cocina industrial amplia
- Ciclopista
- Espectacular área de bar habilitada con servicio exclusivo para residentes y sus visitantes
- Sauna
- Dos canchas de pádel
- Salón de yoga
- Piscina
- Asoleadero

-Métodos de pago: Recurso propio y crédito bancario.

-Apartado de \$50, 000.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

Fotos





